

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 933

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2554 (1)

Αναγνώριση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη στο Λεβίδι Ν. Αρκαδίας, ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2) Την Εγκύκλιο Ε 34/16.6.77 (αριθ. πρωτ. 20014/77).

3) Το εγκεκριμένο σχέδιο του Λεβιδίου.

4) Την με αριθ. πρωτ. 290/20.3.91 βεβαίωση του Δήμου Λεβιδίου.

5) Την υπ' αριθ. 2329/90 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση ακύρωσης του Χαράλαμπου Πεπόνη.

6) Την από 30.4.1991 αίτηση του Χαραλάμπους Πεπόνη και Αθανασίου Τσούρα.

7) Τα από 6.7.82 τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχανικού Λουκά Τεριακή.

8) Το υπ' αριθ. 7/20.8.91 πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Σ.Χ.Ο.Π., Ν Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

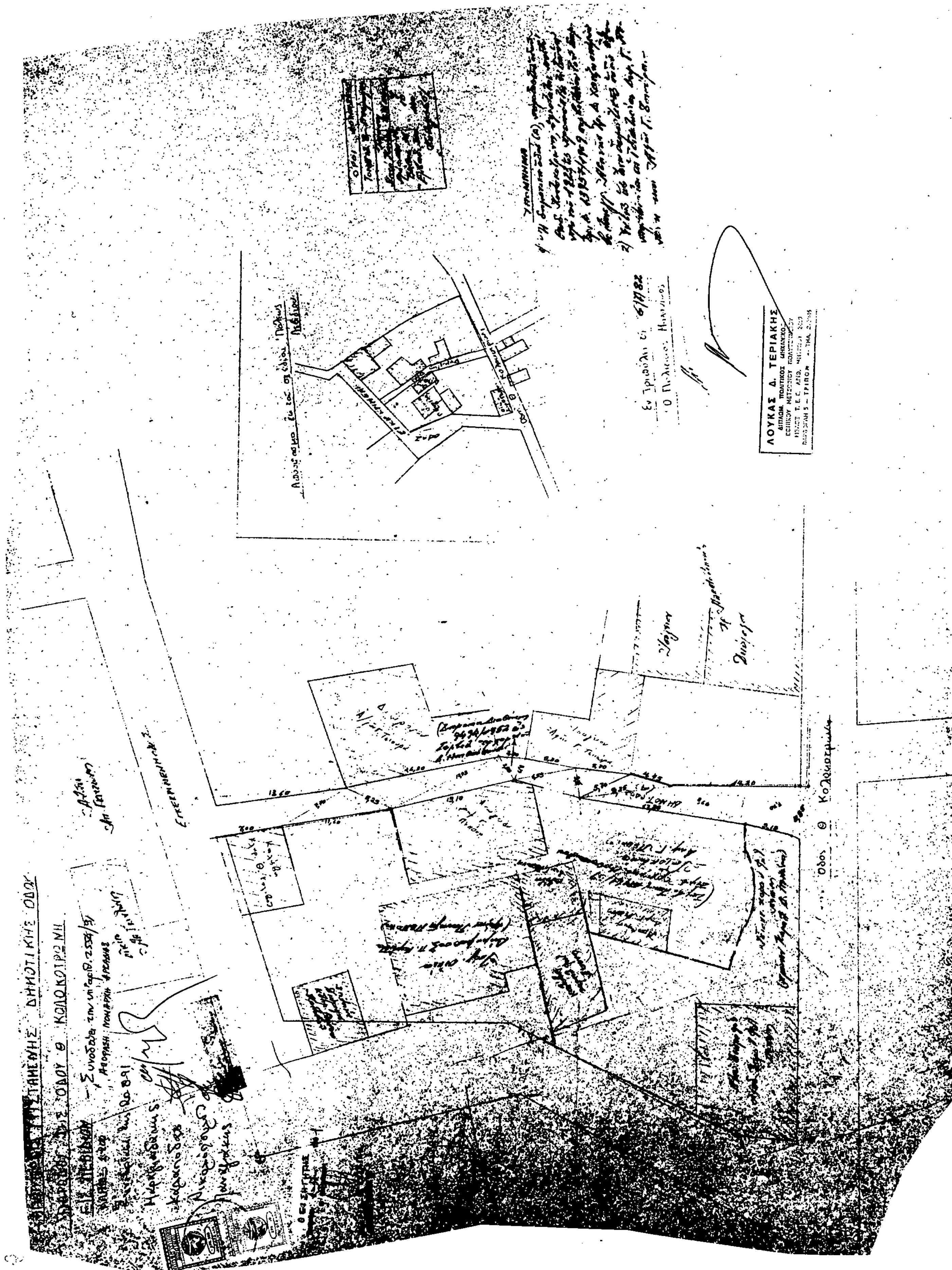
Την αναγνώριση και διατήρηση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη στο Λεβίδι Αρκαδίας, σαν προϋφισταμένης του 1923 με το αιτιολογικό ότι, όπως προκύπτει από τα συμβόλαια η οδός αυτή προϋφίσταται του 1923, και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο μόνο στην υπό αναγνώριση παρόδου της οδού Θ. Κολοκοτρώνη, χωρίς να είναι δυνατόν να αποκτήσουν πρόσωπο δια τακτοποιήσεως σε άλλο εγκεκριμένο δρόμο.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που την συνοδεύουν υπογράφηκαν σε τέσσερα (4) αντίγραφα και δύο (2) διαφάνειες, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί 15/νθήμερον στα Γραφεία του ΤΠ & ΠΕ του Ν. Αρκαδίας μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ


ΛΟΥΚΑΣ Δ. ΤΕΡΙΑΚΗΣ

Αριθ. ΚΟ/1650 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1,β.

4. Το Π. Δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Άργους Ορεστικού της 11.12.89 (ΦΕΚ 751 Δ/11.12.89).

5. Τις υπ' αριθ. 102/1990 (πρακτ. 14/22.10.90) και 64/1991 (αρ. πρακτ. 9/3.7.91) γνωμοδοστήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού υπέρ της έγκρισης των τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης τμημάτων της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης.

6. Την υπ' αριθ. 8/πράξη 2η/24.10.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς υπέρ της έγκρισης του σχεδίου πόλης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού σε περιοχές της Επέκτασης του σχεδίου πόλης, όπως φαίνονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

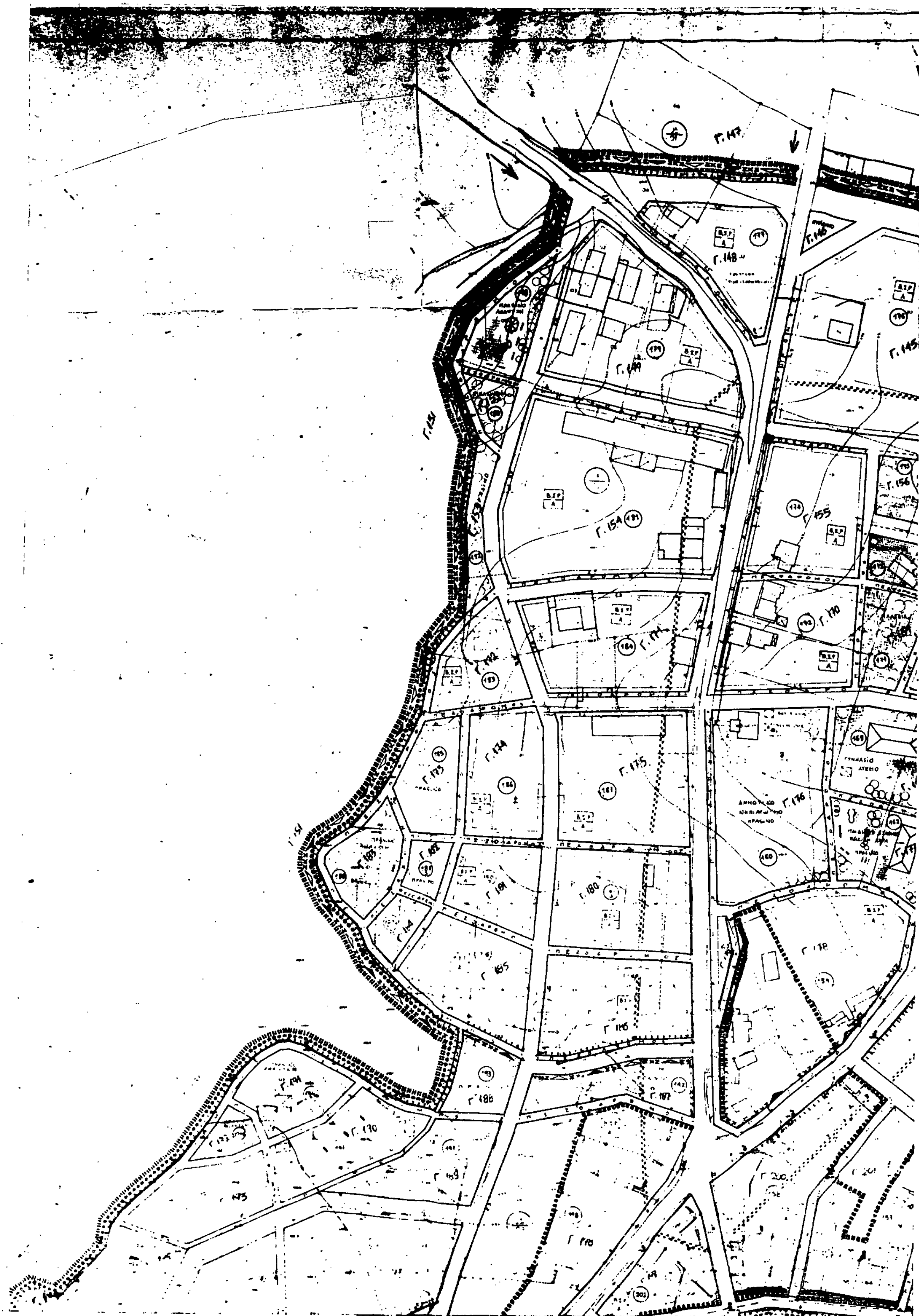
Άρθρο 2.

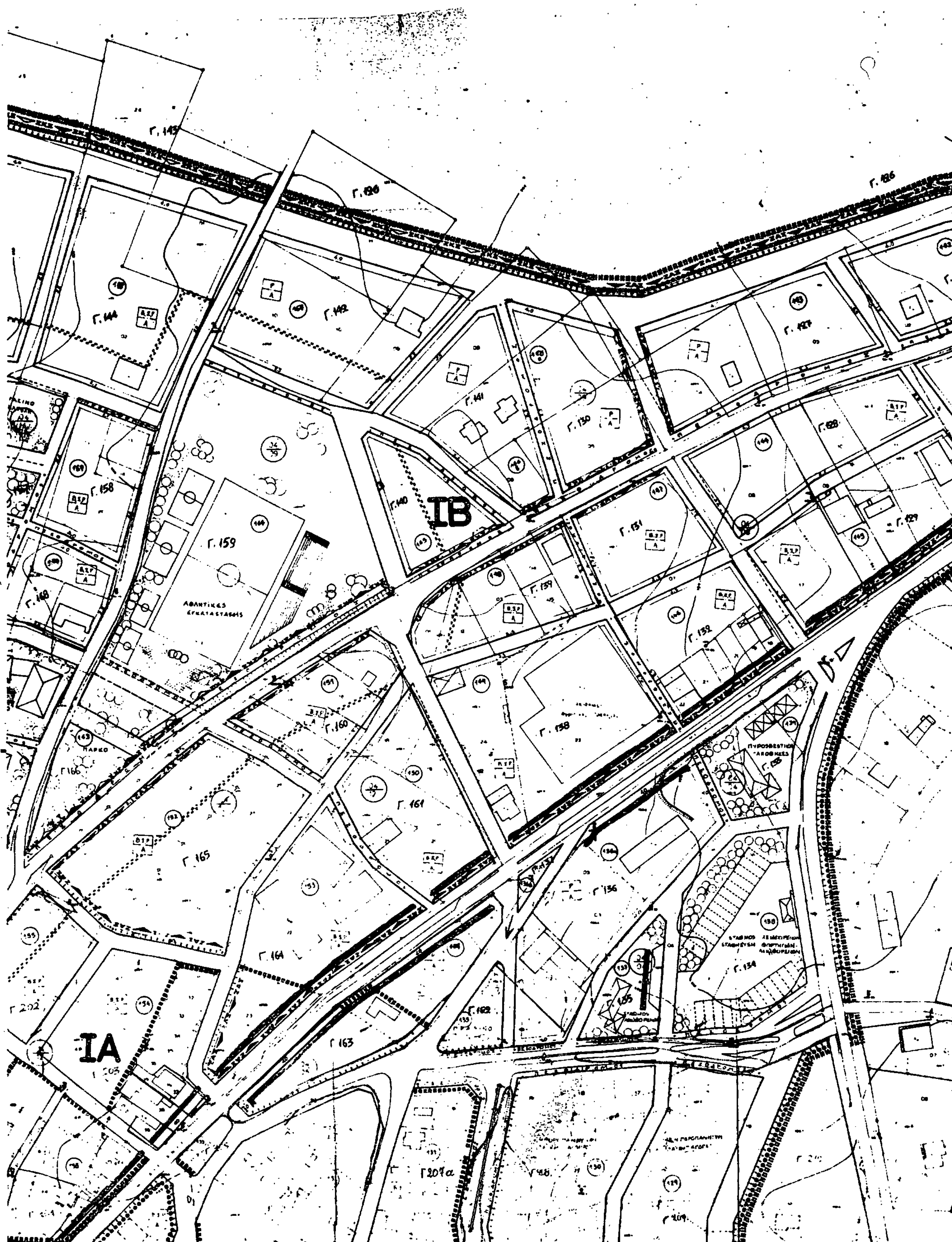
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 14 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ




ΙΒ
ΙΑ
Γ. 144
Γ. 142
Γ. 141
Γ. 130
Γ. 158
Γ. 159
Γ. 140
Γ. 131
Γ. 160
Γ. 161
Γ. 165
Γ. 164
Γ. 163
Γ. 162
Γ. 138
Γ. 136
Γ. 132
Γ. 134
Γ. 166

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ταυτών Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Σ.Δ. Ταυτές Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Ταυτών Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Α Β Γ Ταυτές Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΩΝΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΖΩΝΕΣ	I	Ζ.Α.Σ.	Ζ.Κ.Σ.
Σ.Δ.	0,8	Παρέκκλιση μέχρι 1,6 για οικοπ. >500 τ.μ.	Παρέκκλιση μέχρι 1,2 για οικοπ. >500 τ.μ.

ΖΩΝΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ								
ΖΩΝΕΣ	Α		Β		Ζ.Α.Σ.		Ζ.Κ.Σ.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε	Π	Ε	Π	Ε	Π	Ε	Π
	300	10	500	12	500	12	500	12
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε	Π	Ε	Π	Ε	Π	Ε	Π
	150	8	300	10	-	-	-	-
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2		2		3		3	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9+1,5 στέγη		9+1,5 στέγη		12+1,5 στέγη		10+1,5 στέγη	

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο οικιστικών περιοχών

Όριο Ζώνης Κατοικίας Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)

Γ. 124

Γ. 123

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

Γ. 67251/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Άργους Ορεστικού (ν. Καστοριάς)"

23 Οκτωβρίου 1989
ΔΙΚΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης.

Καστοριά 14-11-91
Συνοδεύει σύν υπ αριθ πρωτ. Κο/1650/14-11-91 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς.
Ο Θεωρήσας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΙΛ. ΒΕΚΙΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΑΣΙΩΝ

11 Δεκεμβρίου 89
751

29 Δεκεμβρίου 89

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

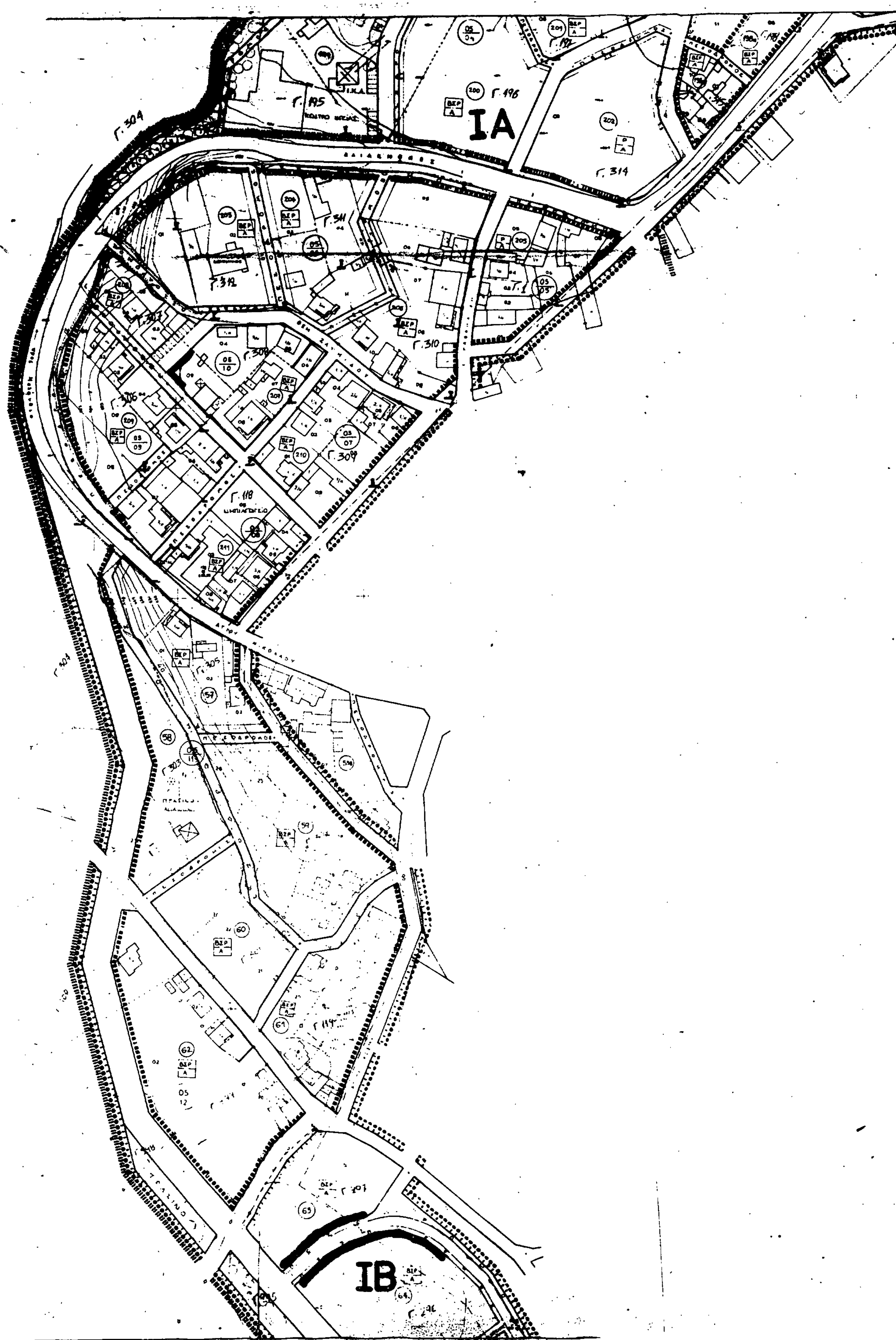
ΧΑΡΤΗΣ

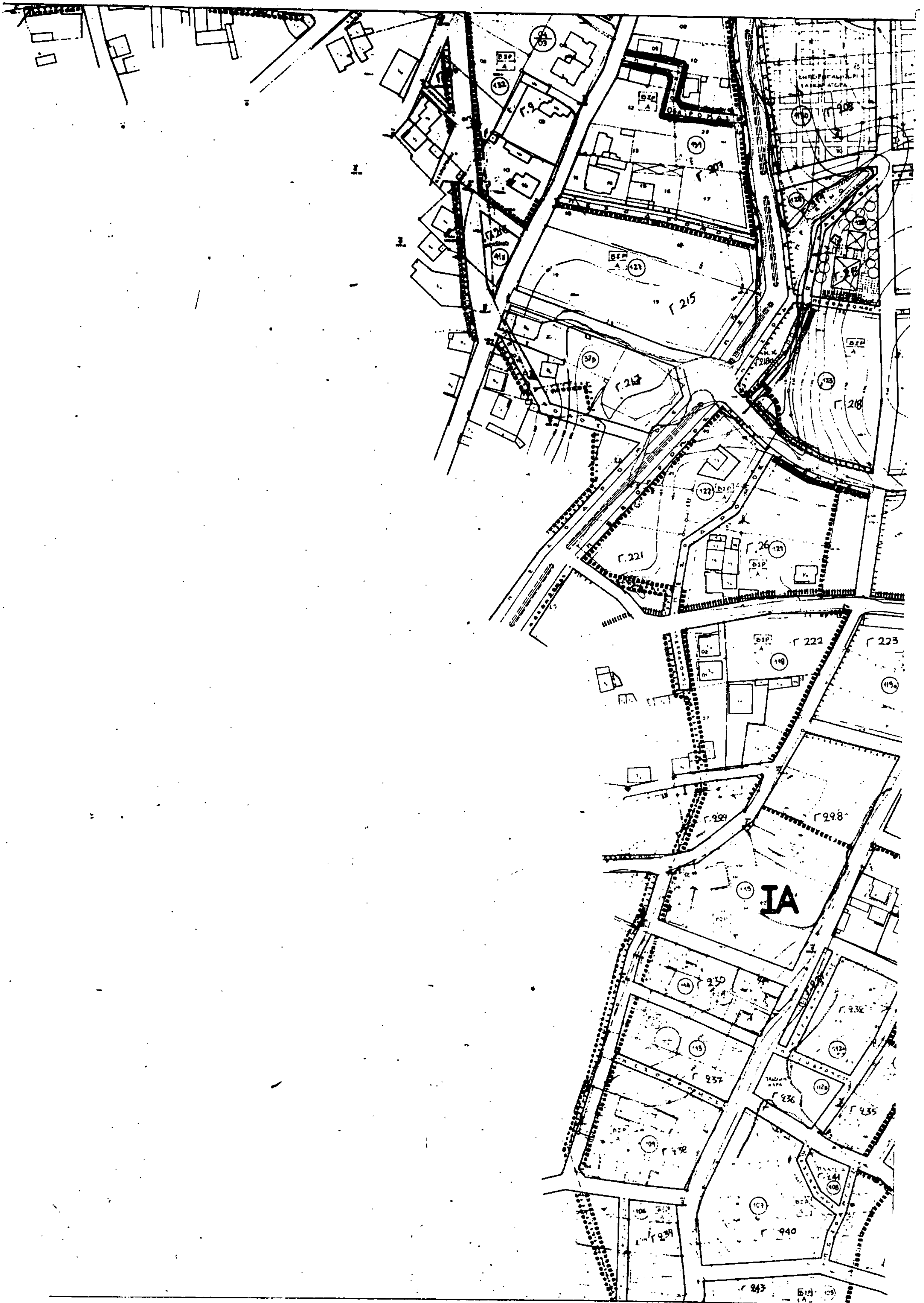
Π-21

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΟΡΕΣΤΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


IA
IB
Γ.195
Γ.196
Γ.314
Γ.311
Γ.312
Γ.310
Γ.308
Γ.309
Γ.306
Γ.307
Γ.118
Γ.304
Γ.305
Γ.303
Γ.114
Γ.307
ΘΕΑΤΡΟ ΒΡΑΧΑΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ


Γ 215
Γ 221
Γ 222
Γ 223
Γ 218
ΙΑ
Γ 228
Γ 236
Γ 237
Γ 240
Γ 243

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΒ

Γ.509

Γ.212

Γ.210

Γ.219

Γ.220

Γ.224

Γ.225

Γ.227

Γ.226

Γ.233

Γ.234

Γ.241

Γ. 67251/89 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Άργους Ορεστικού (ν. Καστοριάς)".

23 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Καστοριά 14-11-91
Συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. ΚΟ/1650/14-11-91 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
Ο Νομάρχης

11 Δεκεμβρίου 89
731

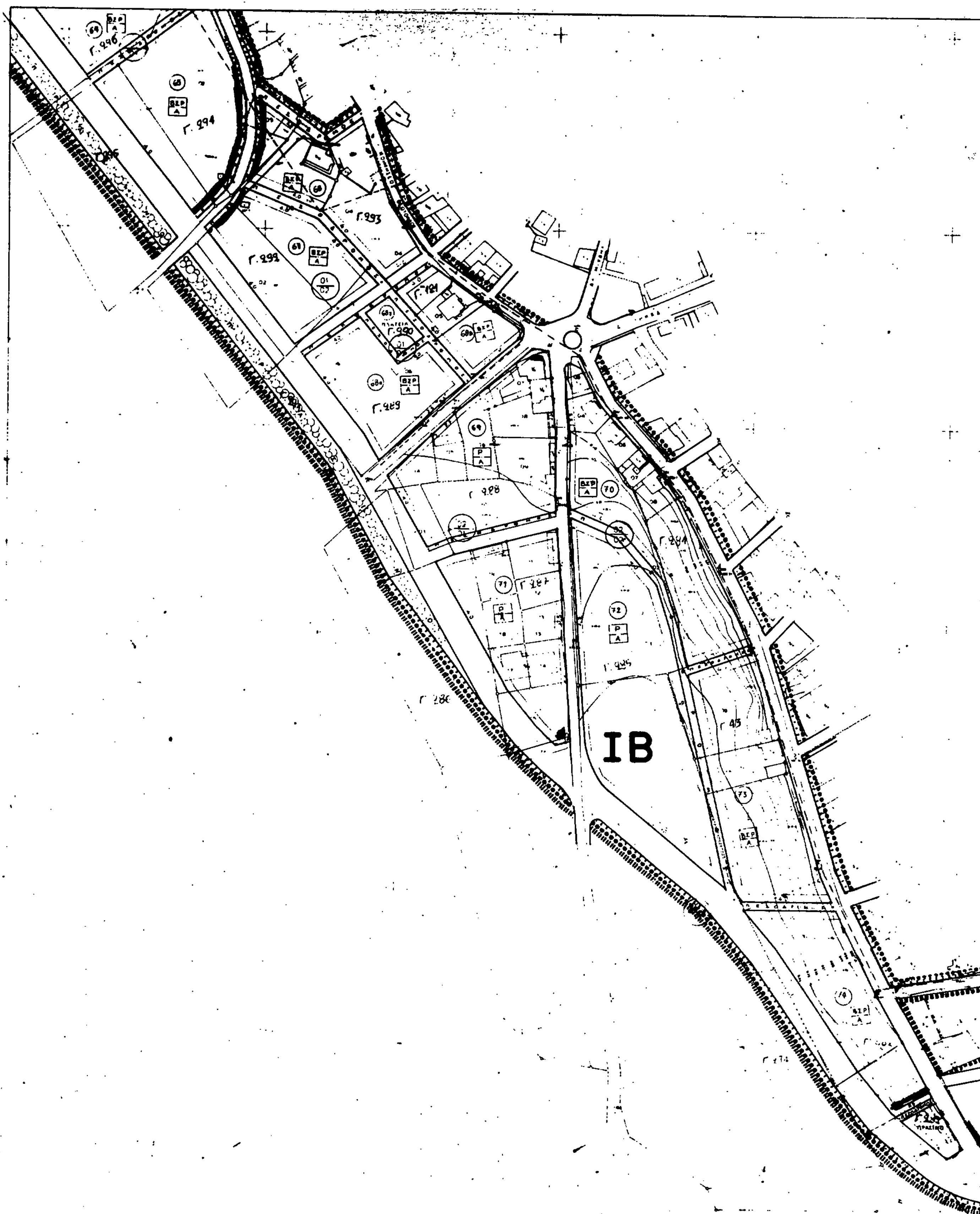
29 Δεκεμβρίου 89

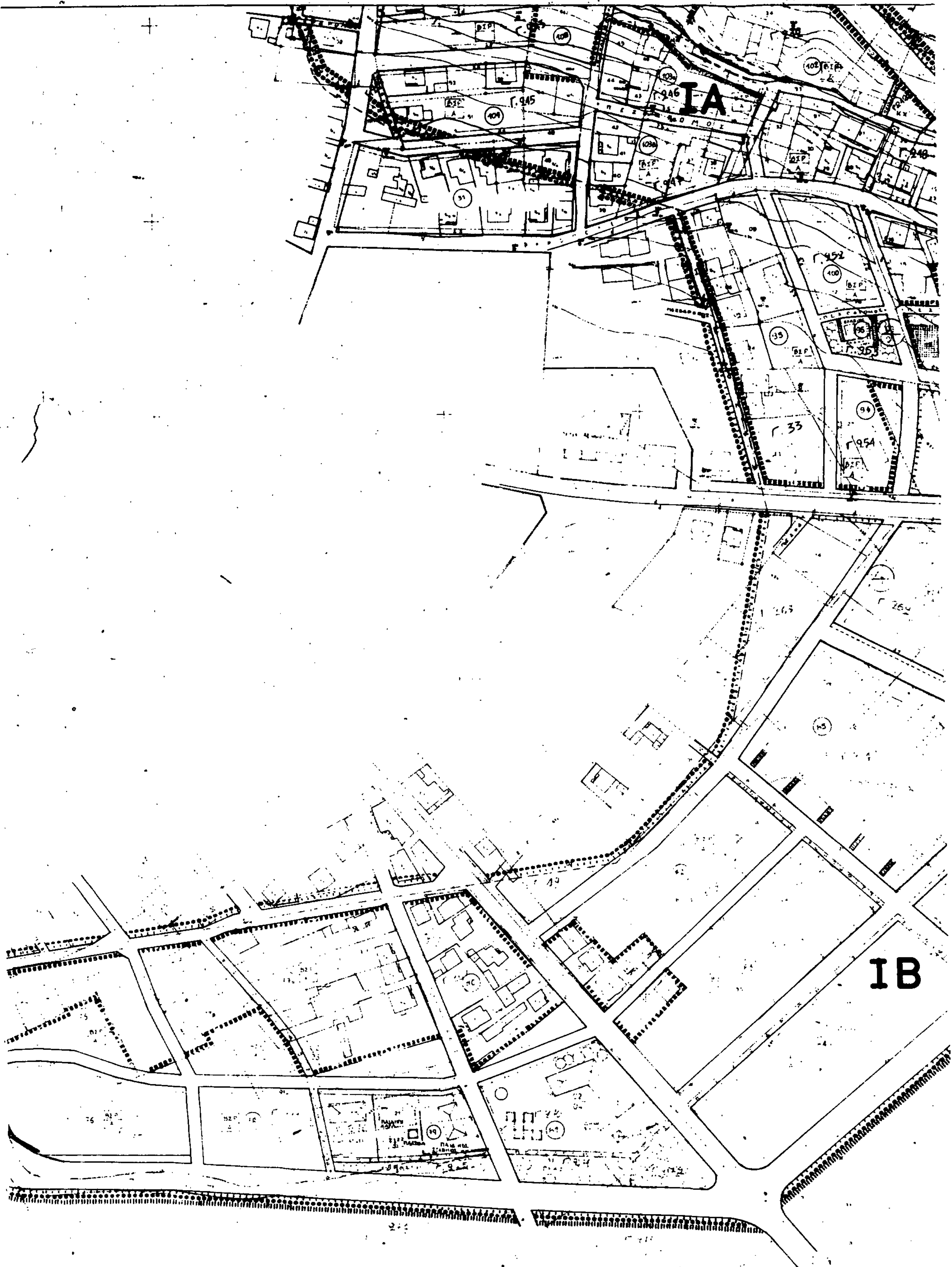
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΛ. ΒΕΚΙΑΡΗΣ

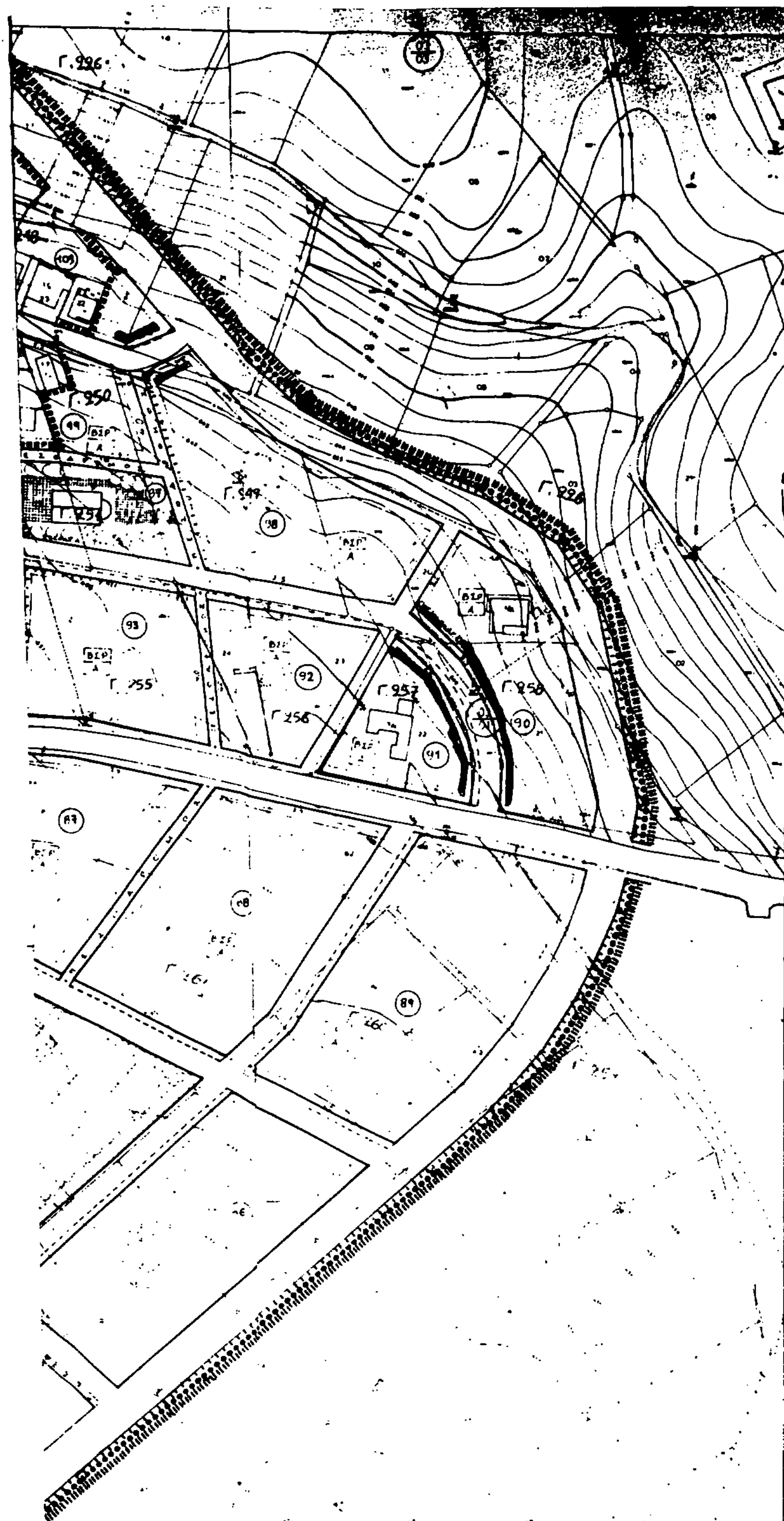
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

2

Π-2


ΙΒ


ΙΑ
ΙΒ
Γ.945
Γ.946
Γ.952
Γ.953
Γ.33
Γ.954



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Ι ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Α Β Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Ι	Ζ.Α.Σ.	Ζ.Κ.Σ.
[illegible]	0,8	Παρέκκλιση μέχρι 1,0 για ιδιοκτ. [illegible] τ.μ.	Παρέκκλιση μέχρι 1,2 για ιδιοκτ. >500 τ.μ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Όριο μετρίων περιοχών

Γ. 67251/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Άργους Ορεστικού (ν. Καστοριάς)"

23 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Καστοριά 14-11-91
Συνοδεύει την υπ' αριθμό
πρωτ. ΚΟ/1650/14-11-91 απόφαση
Νομάρχη Καστοριάς



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
Γ. ΧΑΤΖΗΠΑΚΑΛΕΛΗ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος
Χ. ΠΑΝΙΔΗΣ, Συγκ/λόγος-Υδραυλικός
Χ. ΜΑΤΖΑΡΑΣ, Ηλεκτρ/γος-Μηχαν/γος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Δ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

11 Δεκεμβρίου 89
29 Δεκεμβρίου 89

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 2317 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεσορράχης Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4) Τις διατάξεις του από 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

5) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 (ΦΕΚ 885 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας μεταξύ των οποίων και ο οικισμός της Μεσορράχης».

6) Την υπ' αριθ. 19/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσορράχης.

7) Την υπ' αριθ. 115/29.8.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεσορράχης, όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου σε οικοδομικά τετράγωνα του οικισμού, όπως και με όποιο πλάτος αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω οικοπέδων:

το υπ' αριθ. 10 οικόπεδο στο Ο.Τ. 2 σαν χώρος πρασίνου
» » » 11 » » Ο.Τ. 3 σαν χώρος πρασίνου
» » » 12 » » Ο.Τ. 4 σαν χώρος πρασίνου
» » » 33 » » Ο.Τ. 4 σαν χώρος πρασίνου
» » » 49 » » Ο.Τ. 6 σαν χώρος σχολείου
» » » 92 » » Ο.Τ. 12 σαν χώρος πρασίνου
» » » 116 » » Ο.Τ. 16 σαν χώρος για το Σπίτι παιδιού
» » » 117 » » Ο.Τ. 16 σαν χώρος για ηρώον - πράσινο
» » » 119 » » Ο.Τ. 16 σαν χώρος για πάρκο
» » » 129 » » Ο.Τ. 18 σαν χώρος πρασίνου
» » » 131 » » Ο.Τ. 18 σαν χώρος πρασίνου
» » » 142 » » Ο.Τ. 20 σαν χώρος πρασίνου
» » » 164 » » Ο.Τ. 22 σαν χώρος για πάρκο
» » » 165 » » Ο.Τ. 22 σαν χώρος για κοινοτικό κατάστημα
» » » 205 » » Ο.Τ. 28 σαν χώρος πρασίνου
» » » 213 » » Ο.Τ. 29 σαν χώρος πρασίνου
» » » 267 » » Ο.Τ. 33 σαν χώρος πρασίνου
» » » 269 » » Ο.Τ. 34 σαν χώρος πλατείας
» » » 301 » » Ο.Τ. 40 σαν χώρος πλατείας
» » » 304 » » Ο.Τ. 42 σαν χώρος πλατείας
» » » 311 » » Ο.Τ. 43 σαν χώρος πρασίνου
» » » 312 » » Ο.Τ. 44 σαν χώρος πρασίνου - πάρκου
» » » 317 » » Ο.Τ. 44 σαν χώρος εκκλησίας
» » » 319 » » Ο.Τ. 44 σαν χώρος πρασίνου
» » » 327 » » Ο.Τ. 47 σαν χώρος πρασίνου
» » » 332 » » Ο.Τ. 50 σαν χώρος πρασίνου
» » » 335 » » Ο.Τ. 51 σαν χώρος πρασίνου
» » » 338 » » Ο.Τ. 52 σαν χώρος πρασίνου
» » » 343 » » Ο.Τ. 54 σαν χώρος πρασίνου
» » » 195 » » Ο.Τ. 27 σαν χώρος για πάρκο
» » » 196 » » Ο.Τ. 28 σαν χώρος για πάρκο
» » » 62 » » Ο.Τ. 9 σαν χώρος πρασίνου
» » » 255 » » Ο.Τ. 30 σαν χώρος πρασίνου
» » » 48 » » Ο.Τ. 5 σαν χώρος για αγροτικό ιατρείο
» » » 95 » » Ο.Τ. 13 σαν χώρος για κτίριο πολλαπλών χρήσεων
» » » 153 » » Ο.Τ. 21 σαν χώρος για παιδική χαρά
» » » 300 » » Ο.Τ. 39 σαν χώρος για αθλοπαιδειές.

4. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του δρόμου μεταξύ των υπ' αριθ. 312, 313, 314, 317, 318 και 319 ως πεζόδρομου καθώς και ο χαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 345 οικοπέδου (κοινόχρηστου) ως πεζόδρομου.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών και ειδικών όρων δόμησης:

α. αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις παραχωρήθηκαν με τις 100/61 ΕΑΣ και 57186/28 ΕΑΠ αποφάσεις.

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν βάσει προγενεστέρων διατάξεων εξακολουθούν να είναι κατά παρέκκλιση άρτια.

β. καλυψη οικοπέδου

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου όπως παρακάτω:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.60
- για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80
- για το υπόλοιπο της επιφάνειας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.60

δ. ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατό να φθάσει τα 10.00 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίστηκαν με την Τ.Π./ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν και τα δύο (2) φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΝΟ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΣΠΙΤΙ ΠΑΙΔΙΟΥ
ΠΑΡΚΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΞ

ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΜΗ 1989

2

L = 41° 15΄
M = +0° 15΄



-27100
-27200
-27300
-27400
-27500
-27600
-27700

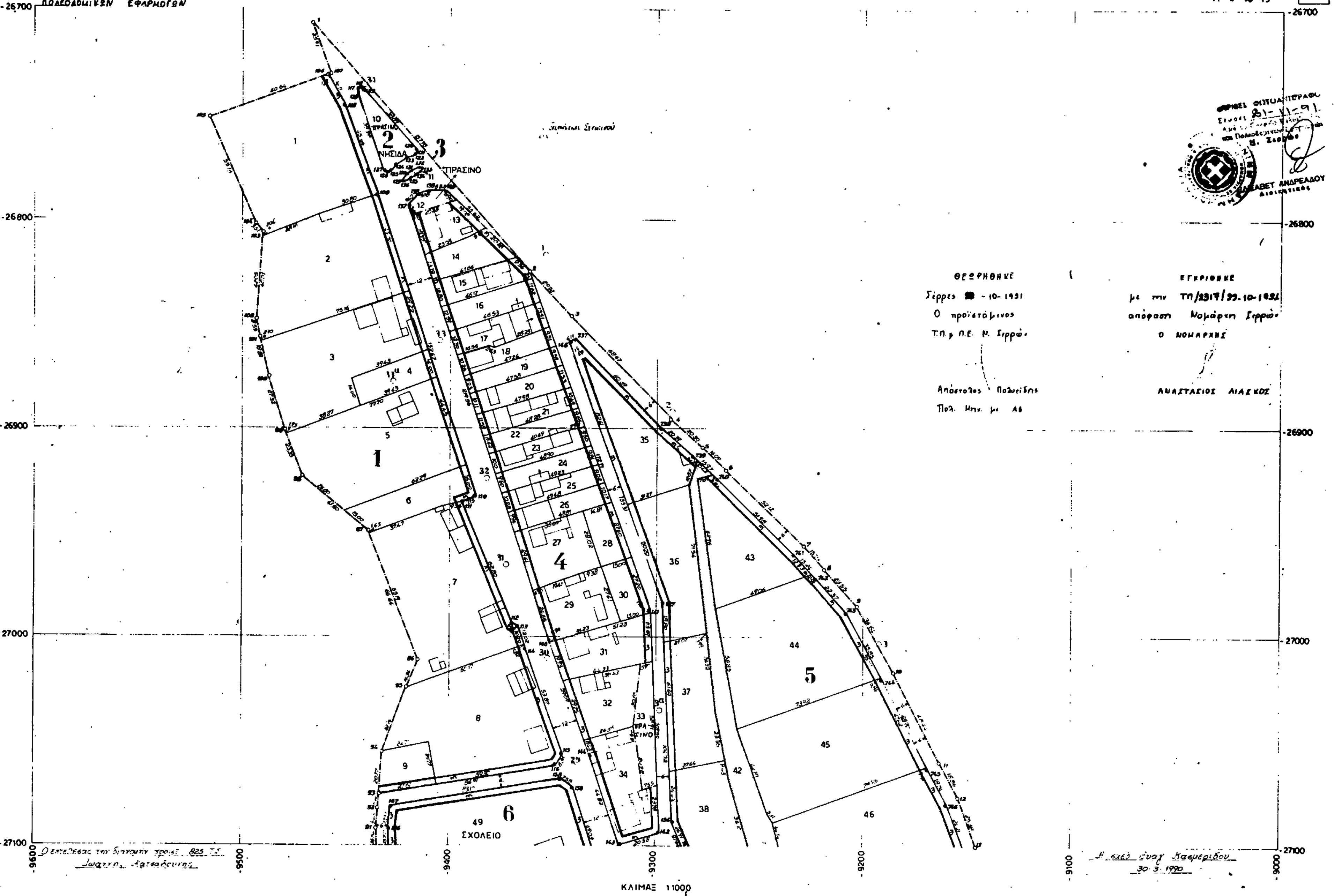
16 26 25 27 31 32 37 33 36 38 39 40 41 51 52 53 54

ΗΡΩΟΝ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΖΟΥΡΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΕΙΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ

-9000 -8900 -8800 -8700 -8600

Η συντ. Ευαγ. Καμμερίδου
27-4-1990

1:1000



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ (ΣΕΡΡΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1989
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΝΗΣΙΔΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000